

Dokument i Vitec Express

Nyheter i 2019.4.1

2019-11-09



Innehåll

Anpassad mall	3
Förbättring av utskriftsfunktion	3
Layout fastighetsutdrag	3
Frågelista Mäklarsamfundet	6
Hembud och Hembud avstående.....	7
Intagsblankett Ägarlägenhet.....	7
Omgivning (Vitec Säljstöd Express)	7

LAGFART



N [redacted] on		R [redacted]	
Namn på lagfart:	[redacted]	Personnr:	[redacted]
Personnr:	[redacted]	Adress:	[redacted] 5
Adress:	[redacted] 6		612 43 FINSPÅNG
	612 43 FINSPÅNG	Akt:	D-2019-00154951:1
Akt:	D-2019-00154951:2	Inskrivningsdag:	2019-03-26
Inskrivningsdag:	2019-03-26	Beslut:	Beviljad
Beslut:	Beviljad	Fång:	Köp 2019-03-11
Fång:	Köp 2019-03-11		Köp normalfall
	Köp normalfall	Andel:	1/2
Andel:	1/2	Köpeskillning:	3 060 000 SEK
Köpeskillning:	3 060 000 SEK		Avser hela fastigheten
	Avser hela fastigheten		

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår:	2018	Taxeringsid:	[redacted]
Taxeringsvärde i tkr:	2 230		
Tax.enhet avser:			
[redacted] 6	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

802004-9642
 ALLMÄNNA ARVSFONDEN
 BOX 2218 /KAMMARKOLLEGIET/
 103 15 STOCKHOLM
 Andel: 1/1
 Juridisk form: Övriga stiftelser och fonder

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	[redacted]	Skatteverkets id:	[redacted]
Tax.värde i tkr:	1 131	Tax.värde i tkr:	1 099
Riktvärdeområde:	581059	Riktvärdeområde:	581059
Boyta i kvm:	140	Areal i kvm:	699
Biyta i kvm:	60	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Tot. värdegr. yta i kvm:	152	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum
Summa standardpoäng:	22	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Friliggande		Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum	VA:	
Nybyggnadsår:	1918		
Värdeår:	1929		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	107247109 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 929 762

Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 1	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 2
Belopp:	SEK 9 160	Belopp:	SEK 3 073
Inskrivningsdag:	1920-12-13	Inskrivningsdag:	1920-12-13
Akt:	20/1964	Akt:	20/1965
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad
Anmärkning:		Anmärkning:	
Inskrivningsdag:	2019-05-17	Inskrivningsdag:	2019-05-17
Akt:		Akt:	
Akt:	D-2019-00225957:2	Akt:	D-2019-00225957:4
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad
Anm:	Inteckningen får dödas utan handlingens företeende	Anm:	Inteckningen får dödas utan handlingens företeende
Innehav:		Innehav:	
Akt:	35/1628	Akt:	35/1628
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad
NORRKÖPINGS KOMMUN		NORRKÖPINGS KOMMUN	
FASTIGHETSKONTORET		FASTIGHETSKONTORET	
60 181 NORRKÖPING		60 181 NORRKÖPING	

<p>Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 3 Belopp: SEK 8 529 Inskrivningsdag: 1920-12-13 Akt: 20/1966 Beslut: Beviljad Anmärkning: Inskrivningsdag: 2019-05-17 Akt: Akt: D-2019-00225957:1 Beslut: Beviljad Anm: Inteckningen får dödas utan handlingens företeende</p> <p>Innehav: Akt: 35/1628 Beslut: Beviljad NORRKÖPINGS KOMMUN FASTIGHETSKONTORET 60 181 NORRKÖPING</p>	<p>Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 4 Belopp: SEK 1 000 Inskrivningsdag: 1920-12-13 Akt: 20/1967 Beslut: Beviljad Anmärkning: Inskrivningsdag: 2019-05-17 Akt: Akt: D-2019-00225957:3 Beslut: Beviljad Anm: Inteckningen får dödas utan handlingens företeende</p>
<p>Datapantbrev: Företrädesordning 5 Belopp: SEK 886 500 Inskrivningsdag: 2019-03-26 Akt: D-2019-00155506:1 Beslut: Beviljad</p>	<p>Datapantbrev: Företrädesordning 6 Belopp: SEK 21 500 Inskrivningsdag: 2019-07-03 Akt: D-2019-00298097:1 Beslut: Beviljad</p>

INSKRIVNING ALLMÄNT 🏠

Aktualitet IM: 2019-10-15 Senaste ändring för fastigheten: 2019-07-22

Inskrivningskontor
 Lantmäteriet, fastighetsinskrivning
 Kontor: Eksjö
 761 80 NORRTÄLJE
 Tel: 0771-636363

AVTALSÄTTIGHETER ⚖️

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⚖️

Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER 👤

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1953-12-23	0581K-41C:4446
Tekniska:	Datum:	Akt:
Nybyggnadskarta	1962-02-27	0581K-24C:4970

AREAL 👤

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
699 kvm	699 kvm	0 kvm
0,07 ha	0,07 ha	0 ha

Hembud och Hembud avstående

För villa, gård och fritidshus finns nu två nya dokument; Hembud och avstående från Hembud. Arrendator som skall sälja eller ge bort det arrenderade objektet måste enligt 10 kap 7 § jordabalken innan överlåtelsen skriftligen lämna hembud till jordägaren.

Med hembud menas att arrendatorn erbjuder jordägaren att återta arrendestället mot skälig ersättning för arrenderättens värde. Om arrendatorn vill att jordägaren också ska ta över bostaden och andra byggnader samt ersätta arrendatorn för dennes andra investeringar på arrendestället, ska arrendatorn även erbjuda jordägaren att lösa in byggnaderna och investeringarna. Hembud bör göras skriftligen och sändas med rekommenderat brev med mottagningsbevis. Jordägaren skall svara inom en (1) månad. Hembudet behöver inte innehålla uppgift om vilken ersättning den säljande arrendatorn vill ha för arrenderätten och byggnaderna.

Intagsblankett Ägarlägenhet

Det finns nu en intagsblankett för Ägarlägenhet som smartdocs. Tidigare fanns det för ägarlägenhet en intagsblankett för villa/radhus men denna är alltså ersatt av det dokumentet för ägarlägenhet.

Omgivning (Vitec Säljstöd Express)

Vi har lagt in fält för omgivning på alla objekttyper utom kommersiell fastighet, lokal och rörelse som har haft dessa fält tidigare. De nyafälten för omgivning hittar du på beskrivningssidan. Fälten överförs t ex till intagsblanketter, objektbeskrivningar och värdeutlåtande.